

ОТЗЫВ

официального оппонента кандидата технических наук Верхотурова Алексея Александровича на диссертацию Чилингер Лилии Наримановны на тему «Разработка методики установления границ зон с особым водным режимом», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности

25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Актуальность избранной темы. Формирование Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования является одним из важнейших направлений земельно-имущественной политики Российской Федерации. Однако такие ресурсы необходимо своевременно актуализировать в зависимости от проводимых землеустроительных и кадастровых работ в отношении зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ). Если в ЕГРН сведения поступают посредством подготовки конкретного текстового и графического описания границ ЗОУИТ при принятии положительного решения Росреестром, то документы территориального планирования утверждаются на срок не менее чем двадцать лет, а градостроительного зонирования – путем внесения изменений в существующий проект правил землепользования и застройки и повторных публичных слушаний до трех месяцев.

Для решения данной проблемы разработан порядок действий, направленный на процедуру установления границ зон затопления и подтопления, прибрежных защитных полос, водоохраных зон и зон санитарной охраны источников водоснабжения, который позволит в короткие сроки определить границы таких зон с целью внесения сведений в ЕГРН. В свою очередь это даст основание для актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования с

ВХ № 01.05/4-16/1-5
ДАТА 03.08.2020

последующим ограничением хозяйственной деятельности на земельных участках.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что тема диссертационного исследования Чилингер Лилии Наримановны является актуальной и имеет важное научно-производственное значение.

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций. Выработанные в кандидатском исследовании положения позволяют решать важную научно-практическую задачу, связанную с установлением границ зон затопления и подтопления, прибрежных защитных полос, водоохранных зон и зон санитарной охраны источников водоснабжения и внесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости, а сформулированные выводы и предлагаемые рекомендации имеют несомненный научный интерес.

Автор подходит к вопросу внесения сведений в ЕГРН с нескольких позиций:

- программный аспект заключается в формировании геоинформационной базы исходных данных, определяющих природно-техногенные условия территориального образования, с целью последующего их 3D-моделирования;
- правовой аспект направлен на внесение нормативных значений для дальнейшего установления границ группы зон с особым водным режимом;
- организационно-контрольный аспект заключается регламентации производственного процесса с целью достижения наиболее эффективных результатов при внесении сведений о границах зон с особым водным режимом.

Таким образом, на обоснование предложенных положений, выводов и рекомендаций направлен целый ряд разработок и апробаций, актуальных для всей группы зон с особым водным режимом, что свидетельствует о полноценной теоретической и практической проработке исследуемого вопроса.

Достоверность научных положений, выводов и рекомендаций.

Основные результаты научного исследования докладывались и обсуждались на Международных и Всероссийских научно-практических конференциях. Достоверность полученных результатов подтверждена апробацией и внедрением разработанной методики установления границ зон с особым водным режимом в производственный процесс Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской и Новосибирской области.

Научная новизна. Диссертационная работа Чилингер Лилии Наримановны содержит необходимые и достаточные элементы научной новизны, которые целесообразно использовать на практике при проведении работ по установлению границ зон затопления и подтопления, прибрежных защитных полос, водоохранных зон и зон санитарной охраны источников водоснабжения и внесению сведений о них в ЕГРН, документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Кроме того, автором предложена классификация критериев районирования территории по степени сложности природно-техногенных условий для формирования границ новой территориальной зоны – с особым водным режимом. Разработанная методика установления границ зон с особым водным режимом, реализуемая, в том числе, в рамках информационной модели внесения сведений о границах зон в ЕГРН, обладает признаками научной новизны.

Теоретическая и практическая значимость исследований.

Теоретическая значимость работы заключается в разработанном алгоритме трехмерного моделирования природно-техногенных условий территориального образования для установления границ зон затопления и подтопления, прибрежных защитных полос, водоохранных зон и зон санитарной охраны источников водоснабжения, и создания новой территориальной зоны с особым водным режимом. Также в теоретическом

плане весьма интересна предложенная классификация сложности условий хозяйственного освоения зон с особым водным режимом.

Практическая значимость заключается в возможности применения разработанной методики в организациях, занимающихся землеустроительной и кадастровой деятельностью для установления границ группы зон с особым водным режимом, а также в администрациях муниципальных образований и территориальных органах Росреестра по субъектам РФ в целях автоматизации процесса внесения таких границ в ЕГРН, документы территориального планирования и градостроительного зонирования, что должно способствовать повышению результатов производственной деятельности и исполнительской дисциплины.

Соответствие содержания автореферата основным положениям диссертации. Разработанная методика установления границ зон с особым водным режимом, несомненно, представляет как практический, так и научный интерес, и может быть использована в качестве методической основы при выполнении работ по установлению границ таких зон и внесению сведений в ЕГРН.

Основные теоретические положения и результаты исследований представлены в восьми публикациях, две из которых – в изданиях, входящих в перечень российских рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, и две публикации – в журналах, входящих в международную реферативную базу данных и систему цитирования Scopus. Содержание автореферата соответствует основным научным положениям, изложенным в диссертационной работе.

По тексту диссертационной работы имеются следующие замечания:

1. В подразделе 1.2 «Зоны затопления и подтопления, прибрежные защитные полосы, водоохранные зоны и зоны санитарной охраны источников водоснабжения» описаны виды водозаборов: подземные и

поверхностные. Однако в подразделе 1.5 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» речь идет только про подземные водозаборы.

2. На стр. 51 диссертации приведен алгоритм установления границ зон с особым водным режимом в принятой системе координат для ведения в ЕГРН. Почему для преобразования местной системы координат в WGS 84 используется программа ArcGIS, а из WGS 84 в местную систему координат – MapInfo? Насколько целесообразно использование трех различных программных комплексов (AutoCAD, ArcGIS и MapInfo)?

3. Оценка эколого-хозяйственного баланса территории по Кочурову Б. И. подразумевает районирование территории по категориям земель для определения степени антропогенной нагрузки. Соответственно, согласно разработанной методике установления границ зон с особым водным режимом, для подтверждения совокупного негативного влияния хозяйственной деятельности на территории пересечения зон сложной категории ведения хозяйственной деятельности для земель населенных пунктов данный этап будет пропущен? Как и для любой другой категории земель?

4. Рисунок 4 (стр. 22) следовало бы доработать. Например, не подписаны такие элементы, как уровень грунтовых вод, водоупор и водоносный горизонт.

Необходимо отметить, что данные замечания не снижают значимости проведенных исследований и не влияют на качество диссертационной работы.

Тема диссертации соответствует паспорту научной специальности и следующим областям исследования: 5 – Принципы сбора, документирования, накопления, обработки и хранения сведений о земельных участках. Разработка единой методики по ведению земельного кадастра; 7 – Информационное обеспечение Государственного земельного кадастра паспорта научной специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и

мониторинг земель, разработанного экспертным советом ВАК Минобрнауки России по техническим наукам.

Заключение. Таким образом, диссертация Чилингер Л. Н. «Разработка методики установления границ зон с особым водным режимом» является научно-квалификационной работой, которая содержит решение научно-технической задачи по установлению границ группы зон с особым водным режимом и внесению сведений о них в ЕГРН, документы территориального планирования и градостроительного зонирования, а также формированию границы новой территориальной зоны с особым водным режимом, имеющие существенное значение для развития землеустроительной и кадастровой отрасли в отношении зон с особыми условиями использования территорий в Российской Федерации, что соответствует п. 9 «Положение о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 № 842. Автор Чилингер Лилия Наримановна заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Официальный оппонент

канд. техн. наук

Верхотуров Алексей Александрович

Ученый секретарь

Кордюков Александр Владимирович

27.07.

Информация об оппоненте:

Организация: государственное бюджетное учреждение науки Институт морской геологии и геофизики Дальневосточного отделения Российской Академии наук

Структурное подразделение: Центр коллективного пользования

Должность: старший научный сотрудник

Почтовый адрес: 693022, г. Южно-Сахалинск, ул. Науки, 1-Б

Телефон: +7 (4242) 791-517,

Электронный адрес: verkhoturov_tni@mail.ru

Шифр и наименование специальности, по которой защищена диссертация оппонента:
25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель